

NUOMOS SUTARTIS

Klaipėda

2011 m. liepos mėn. 08 d.

Akcinė bendrovė "Vakarų laivų gamykla", astovaujama technikos direktoriaus G. Martynovo, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB "Vakarų krova", astovaujama direktoriaus G. Rimkaus, toliau vadinama Nuomininku, sudarė šią sutartį, kurioje susitarė dėl šių sąlygų:

1. BENDROS SĄLYGOS

1.1. Nuomotojės perduoda, o Nuomininkas prima nuomos teisę laikinai valdyti ir naudoti **\$4594,88** kv. m. bendro ploto patalpų/ aikštės (toliau – patalpos) 1400 m. aikštės su kieta danga, esančias Minijos g. 180 Klaipėdoje, priklausančias nuosavybės teise AB "Vakarų laivų gamykla", kurios skirios komercinei, gamybinei veiklai vykdyti (schemą priedame);

1.2. Nuomininkas sumoka Nuomotojui pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas šiuos mokėjimus:

- 1.2.1. nuomos mokeskį pagal šiuos: po 1,15 Lt už asfaltuotą aikštę vieną kvadratinį metrą, jų plotas 24413 m². Iš viso mokėti 52487,95 Lt + PVM [] mėnesį; po 2,10 Lt už sandėliavimo patalpų vieną kvadratinį metrą, jų plotas 21980 m². Iš viso mokėti 39564 Lt + PVM [] mėnesį; po 0,60 Lt už nesandėliavimo aikštę vieną kvadratinį metrą, jų plotas 3000 m². Iš viso mokėti 1800 Lt + PVM [] mėnesį; po 0,60 Lt už nesandėliuotą aikštę (jei netinko atskaita) vieną kvadratinį metrą, jų plotas 3000 m². Iš viso mokėti 1800 Lt + PVM [] mėnesį; po 16,83 Lt už administracinių patalpų (su remonu, BK-2) vieną kvadratinį metrą, jų plotas 294,82 m². Iš viso mokėti 4961,82 Lt + PVM [] mėnesį; po 4,62 Lt už administracinių patalpų (su remonu, BK-2) vieną kvadratinį metrą, jų plotas 130,50 m². Iš viso mokėti 1957,50 Lt + PVM [] mėnesį; po 15 Lt už administracinių patalpų (su remonu, BK-2) vieną kvadratinį metrą, jų plotas 20 m². Iš viso mokėti 92,40 Lt + PVM [] mėnesį; po 3,12 Lt už sandėliavimo aikštę vieną kvadratinį metrą, jų plotas 1381,50 m². Iš viso mokėti 4144,50 Lt + PVM [] mėnesį; po 5,51 Lt už garažo patalpų vieną kvadratinį metrą, jų plotas 324 m². Iš viso mokėti 1785,24 Lt + PVM [] mėnesį; po 4,06 Lt už pagalbinių patalpų (šalia garso) vieną kvadratinį metrą, jų plotas 51,06 m². Iš viso mokėti 207,30 Lt + PVM [] mėnesį; po 2,7 Lt parą už asfaltuotą aikštę [] garsių) vieną kvadratinį metrą, jų plotas 1400 m. Iš viso mokėti 113400 Lt+ PVM [] mėnesį
- Bendra suma už nuomą **iš viso 222200,71 Lt + PVM per mėnesį;**
- 1.3. Ši sutartis negalioja ir Nuomininkui draudžiama naudotis patalpomis, naudoti elektrą, vandenį ir kitus resursus, kol Nuomininkas nesudarys sutikimama sutartis:

- 1.3.1. su UAB "Vakarų techninė tarnyba" dėl energijos šildytų vartojimo;
- 1.3.2. su UAB „Vakarų butis“ dėl šios sutarties 1.2.1 punkte išvardintų patalpų valymo;
- 1.3.3. su UAB „Eime transportas“ dėl Nuomininko veikloje susidarantių atliekų švežimo;
- 1.3.4. su UAB „Vakarų butis“ dėl 15 m spinduliu apibrėžtos teritorijos dalies – tvarkymosi zonos, kuri ribojasi su šios sutarties 1.2.1 punkte išvardintomis patalpomis, valymo. Tais atvejais kai tarp šios sutarties 1.2.1 punkte išvardintų Nuomininko nuomojamų patalpų ir kitų juridinių asmenų nuomojamų objektų yra mažėsnis nei 15 m atstumas, tai tvarkymosi zona padalinama lygiomis dalimis kiekvienam iš jų.
- 1.4. Nuomojimo terminas nustatomas nuo 2011 m. liepos 01 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d. intinai.

2. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

- 2.1. Nuomotojas įsipareigoja: 2.1.1. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo nuomojimo termino pradžios perduoti Nuomininkui patalpas pagal priėmimo-perdavimo aktą, kuriane nurodytas patalpų plotas, pastato unikalias bei inventoris numeris, kuris abiejų šalių pasirašys ir yra Sutarties neatsiejamą dalį. 2.1.2. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo nuomojimo termino pradžios perduoti Nuomininkui patalpas pagal priėmimo-perdavimo aktą, kuriane nurodytas patalpų plotas, pastato unikalias bei inventoris numeris, kuris abiejų šalių pasirašys ir yra Sutarties neatsiejamą dalį. 2.2. be papildomo perspėjimo nurodant komunalinių ir kitų paslaugų teikimą, Jeigu Nuomininkas daugiau kaip 20 kalendorinių dienų po mokėjimo termino pasibaigimo nepaėmė Nuomotojui pateiktų sąskaitų arba jas apmokė dalinai; 2.2.3. pateikti nuomos užmokėstos dydį, Jeigu padidinamas nekilnojamojo turto mokeskis ar kiti mokesčiai, dėl kitų objektųvinių aplinkybių, išplaukiančių iš valstybės teisės aktų. Apie nuomos užmokėstos pokyčius Nuomotojas privalo pranešti prieš 14 dienų.
- 2.3. Nuomininkas įsipareigoja: 2.3.1. tvarkingai naudoti suteiktą pagal šią sutartį turą tik 1.1 p. nurodytoms tikslams; 2.3.2. laikui mokėti nuomos mokeskį, ir už teikiamas paslaugas; 2.3.3. laikyti taikomų patalpoms prietaisais ir prietaisų, vidaus tvarkos, aplinkosaugos, darbų saugos taisyklių, nustatytą tvarką atsakyti už šių taisyklių pažeidimus, tame taryje už nelaimingus atsitikimus ir aplinkos teršimą; 2.3.4. be Nuomotojo raštinio leidimo neperduoti gautų pagal šią sutartį turą trečiąjam asmeniui. 2.3.5. be Nuomotojo raštinio leidimo neperduoti ir nepervarkyti patalpų, išskyrus eksploatacines sąlygas pagerinančius darbus: šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, elektros, dujų, ryšių linijų tvarkymą, montavimą, sienų, langų ir durų šiluminę, sistemų paruošimą žiemos ir vasaros sezonams. Nuomininko be Nuomotojo raštinio leidimo patalpų pagerinimai, kuriuos be žalos patalpoms negali būti išmontuoti, neįprivalo būti atlyginami; 2.3.6. savo lėšomis daryti patalpų, vidaus santechnikinių įrenginių ir inžinerinių tinklų etnamajį remontą. Avarijų, įvykusių patalpų vidaus inžineriniuose tiksluose dėl netinkamo ar ne laiku atlikto remonto, nuostolių apmoka Nuomininkas; 2.3.7. Kapitalinis remontas, kuris susijęs su Nuomininko veikla, atliekamas suktos Nuomotojui. 2.3.8. Padengti nuomotojo nuostolius, jei turto būtų pablogėjo. 2.3.9. prisiimti atsakomybę už viso turto, perduoto naudotis pagal šią sutartį, aptarnavimą, remontą, pakeitimą ir apsaugą. 2.3.10. įvykus turto grobinių ir patalpų nedešiant apie tai pranešti Nuomotojui. 2.3.11. vykdydamas mutines procedūras Nuomotojo teritorijoje visiškai už jas atsakoti;

2.3.12. Nuomotojui nustatius, kad Nuomininkas savavališkai užėmęs ir/ar naudojia Nuomotojo plotą ar patalpas sumokėti Nuomotojui įtijų mėnesių nuomos mokeskį pagal Nuomotojo įrašius už savavališkai užimtą plotą (patalpas) dydžio baudą per 15 dienų nuo sąskaitos baudai pateikimo ir nedešiant adisvinių savavališkai užimtą plotą (patalpas) arba sudaryti nuomos suart šiam ploto (patalpoms). Saskaia baudai išrašoma Nuomotojo surašyto akto, kurio kopija perduodama Nuomininkui į pagrinu.

2.3.13. pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus Sutartį prieš terminą, išskirti iš patalpų iki suderinto su Nuomotoju arba jo nustatyto termino ir grąžinti pagal perdavimo-priėmimo aktą turą to būdais, kurios gavo. Esant trūkumams, juos atlyginti pilna kaina, jeigu šalys nesutariais kitaip. Apie pasirengimą išskirti iš patalpų ir grąžinti turą Nuomininkas privalo pranešti Nuomotojui ne vėliau kaip prieš 2 savaites iki sutarties pasibaigimo.

2.3.14. Nuomininkas įsipareigoja vykdyti savo veiklą, atsižvelgiant į LR teisės aktus, reglamentuojančius veiklą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto zonoje.

3. ATSIKAITYAMŲ TVARKA

- 3.1. Nuomininkas moka patalpų nuomos užmokėstį ir kitus mokesčius pagal Nuomotojo pateikiamas sąskaitas kas mėnesį ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo sąskaitų pateikimo.
- 3.2. Nuomojamų patalpų mokeskis skaičiuojamas pagal patalpų nuomos mokeskį, nurodytą punkte 1.2.1.
- 3.3. Visi mokėjimai atliekami į Nuomotojo atskaitomąją sąskaitą litais pagal Lietuvos banko nustatytą oficialų lito ir Euro kursą mokėjimo dieną. Lietuvos Bankui patekus bazinę valiutų nuomos mokesčio skaičiavimo sąskaitą litais pagal Lietuvos banko nustatytą oficialų lito ir bazinės valiutos kursą mokėjimo dieną.
- 3.4. Jeigu Nuomotojas yra skolingas Nuomininkui, galimas atsisakymas užskaitos būdu, pašalinant skolos suderinimo aktą.
- 3.5. Nuomininkas turi teisę mokėti nuomos užmokėstį avansu į priekį už koki terminą, remdamasis mokėjimo momentu nustatyti mėnesio nuomos užmokėstio dydžiu. Šiuo avansu nuomos užmokėstio dydis laikotarpui, už kuri buvo sumokėtas nuomos užmokėstis negali būti keičiamas.
- 3.6. Jeigu Nuomininkas negrąžina mokėjimo pagal šią sutartį pateiktų sąskaitų per nustatytą terminą, jis moka delspinigius – 0,1 % pritaikomas mokeskį sumos už kiekvieną pradedtą dieną iki skolos sumokėjimo dienos. Nuomininkas laikomas įvykdžiusiu mokėjimus, kai pinigai patenka į Nuomotojo sąskaitą. Atliekant uždelstus mokėjimus pirmiausiai įskaitomi delspinigiai, po to – įsiskolinimas. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuo sutarties vykdymo.

3.7. Sutartį išgalioji" ia nutraukus arba pasikeitus nuomojamo ploto dydžiui iki einamojo mėnesio 15 d., mokesčiai mokami už pilną mėnesį. Šiems pasikeitimams įvykus mojo mėnesio 15 d., mokesčiai mokami už pusę mėnesio.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SĄLYGOS

4.1. Sutartis abiejų šalių pasirašyta išgalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja per visą nuomojimo terminą, jei nebus nutraukta pirma laiko ar askinu susitarimu pratęsa.

4.2. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja ir tampa netekintama jos dalimi, kai pakeitimais ir papildymais pasirašo abi šalys.

4.3. Pakeitimai šios sutarties ir jos priedų tekstuose galioja tik abiejų šalių pasirašyti.

4.4. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą kurios nors šalies iniciatyva, raštu įspėjus kita šali prieš vieną kalendorinį mėnesį arba šalių susitarimu.

4.5. Nuomininkui nevykdyti arba netinkamai vykdyti sutarties sąlygas, tame taryje Nuomininkui nedešiant tešiant aplinką, bloginan pastato, statinių, patalpų ir kito turto būklę, neatliekanti 2.3.6 punkte numatytą remonto darbų arba du mėnesius nesumokėjus nuomos ir kitų mokesčių ir kt., arba Nuomininku tapus nemokiu, Nuomotojas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą, o Nuomininką išskirti rasti įspėjus Nuomotojui pasirodo neblaivus, turi su savimi arba vardu alkoholinius gėrimus ar narkotikus), bendrisko pažeidėjo leidimas atimamas 3 mėnesiams, o Nuomininkas sumoka Nuomotojui 1000 Lt dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo faktą. Tokto pat dydžio bauda už kiekvieną pažeidimo faktą laikoma Nuomininkui, jeigu jo darbuotojas nesilaiko kitų Nuomotojo uždav tvarkos taisyklių bei kitų lokalinių aktų reikalavimų, pažeidžia darbų saugos, priešgaisrines saugos, aplinkosaugos taisyklių reikalavimus. Taip pat Nuomininkas privalo atlyginti visus Nuomotojo patirus nuostolius, kurie atsirado, Nuomininkui, pažeidus teisės aktus, galiojančius Nuomotojo teritorijoje ar atlygina visus su tuo susijusius nuostolius.

Jeigu Nuomininko darbuotojas kėsinais arba įvykdo turto grobinių Nuomotojo teritorijoje arba ka Nuomininko darbuotojas kitaip padaro bei kuriam asmeniui Nuomotojo teritorijoje nuostolių, tokio darbuotojo leidimas atimamas be atstatymo teisės, o Nuomininkas sumoka Nuomotojui 1000 Lt dydžio baudą už kiekvieną grobimo ar nuostolių padarymo faktą.

Prėdinių faktai forminiai aktais, protokolais, kitomis LR, CPK numatytais įrodinėjimo priemonėmis. Nuomininkui asisakius pasirašyti tokį dokumentą bauda didinama 10 %.

Šiame punkte numatyta baudas Nuomininkas sumoka ne vėliau kaip per 14 dienų nuo sąskaitos baudai pateikimo. Jei nuomininkas minetu terminu baudos nesumoka, tai suteikia teisę Nuomotojui nutraukti Sutartį prieš terminą perspėjus Nuomininką ne mažiau kaip prieš 15 dienų.

4.7. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui Nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti su Nuomotoju patalpų nuomos sutartį, jei Nuomininkas nepažeidinėjo šios sutarties. Šią pirmumo teisę Nuomininkas praranda, jei per 10 kalendorinių dienų po šios sutarties termino pasibaigimo raštu nepareikšia noro sudaryti sutartį. Ši sutartis gali būti pratęsa naujam terminui toms pačioms sąlygoms, jei viena iš šalių ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki sutarties termino pasibaigimo raštu išreiskia tokį pasiūlymą. Dėl tokio sutarties pratęsimo sudaromas atskiras susitarimas.

4.8. Pasibaigus sutarties Nuomininkas gali pasiimti savo padarytus patobulinimus ir pertvarkymus, šie tampa Nuomotojo nuosavybė.

4.9. Šalys įsipareigoja tarpusavyje santykiuose laikytis konfidencialumo. neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokius komercines, dalykines, finansines informacijas, kurias sužinojo bendradarbiaudamos šios sutarties pagrindu. Tokia informacija gali būti teikiama kompetentingų valstybės institucijų pareigūnams jų reikalavimų įstatymų numatytais atvejais ir tvarka.

- 4.10. Po sutarties nutraukimo abiejų šalių finansiniai įsipareigojimai lieka galioji iki visiško jų įvykdymo.
- 4.11. Jei kuri nors sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioji.
- 4.12. Pasikeitus šalių adresams, telefonui ir faktui numeriams, banko rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja apie tai peditidamos raštu informuoti viena kitą. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai ir visi kiti dokumentai turi būti surašomi lietuvių kalba ir yra įteikiami šalių įgaliojotoms atstovams asmeniškai ir pasirašijanti ar siunčiami fakso, elektroniniu būdu, jų originalus išsunciant registruotu paštu, kiekvienam iš jų Sutarties nurodytu atitinkamu adresu, jeigu šalys raštu nenurodavo viena kitos apie adresą pakeitimą.
- 4.13. Visi gindomi, kylanys iš šios sutarties, sprendžiamų derybų ir susitarimų būdu. Nepavykus taip ginko išspręsti per 7 kalendorines dienas, ginčas sprendžiamas AB „Vakarų laivų gamykla“ nustatyta tvarka.
- 4.14. Nuomininkas atlygina visą Nuomotojo išlaidas, susijusias su įsiskolinimo ir kitų nuostolių iš Nuomininko išsiskojimu.
- 4.15. Nuomininkas pareikšia ir garantuoja, kad jis yra įmonė, deramu būdu įregistruota ir veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, pagal savo registracijos dokumentus ir galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus jis turi visas teises ir įgaliojimus vykdyti savo veiklą, sudaryti šią Sutartį bei vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymų įsipareigojimus; asmuo, pasirašantis Sutartį jo vardu, yra įgaliojtas ją pasirašyti, laikintis visų būtinų įmonės vidaus ir išaus Respublikos teisės aktų reikalavimų, visa informacija, kurią Nuomininkas pateikė ir/ar patiekia, vykdan šią Sutartį, Nuomotojui yra išami ir teisinga.

Nuomotojui paprašius Nuomininkas nedešiant pateikia Nuomotojui visų dokumentų, nutarimų ar protokolų bei visų kitų dokumentų, patvirtinančių okias teises bei įgaliojimus, pavirtimus Nuomininko anspaudu bei vadovo parašu nuorabas. Be to, Nuomininkas pareikšia ir garantuoja, kad visi dokumentai, kurčius jis pateikė Nuomotojui ir kurie yra sušiję su Nuomininko ūpatybės nustatymu, jo juridiniu statusu yra autentiški, teisingi ir užbaigti, ir kad jie visuotne ar kuri nors jų dalis nebuvų papildyti ar pataisyti, pakeisti, anuluoti ar panaikinti.

4.16. Nuomotojas pristima tokus pat, kaip nurodyta Sutarties 4.15 p., priešpriešinius įsipareigojimus Nuomininko atžvilgiu.

4.17. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčias egzempliorais – po vieną kiekvienai šaliai.

4.18. Įsigalioja šiai sutartiai netekma galios 2009 01 01 nuomos sutartis su visais papildymais ir priedais.

4.19. Jeigu prieš mėnesį nei viena iš šalių iki sutarties galiojimo terminui pasibaigus nei viena iš šalių raštu nepareikši noro nutraukti sutarties, sutarties galiojimo terminas be jokio papildomo susitarimo bus pratęsimas kiekvienais naujais metais.

4.20. Sutarties šalys rekvizitai, parašai:

NUOMOTOJAS:

AB "Vakarų laivų gamykla"
Minijos g. 180, Klaipėda
Įmonės kodas 140345884
A/S Nr. LT 34 7044 0600 0074 4543
AB "SEB bankas"
Filialas banko kodas 70440
PVM mokesčio kodas: LT 403458811
Faksas 483747
telefonas 8-46 483645

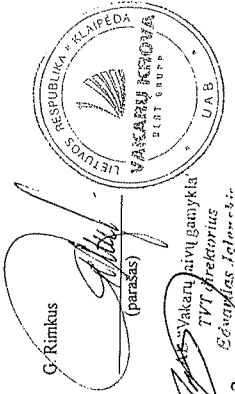
G. Martynov


(parašas)

NUOMININKAS:

UAB "Vakarų krova"
Minijos 180, Klaipėda
Įmonės kodas: 142141019
A/S Nr. LT 09 7044 0600 0089 5052
AB "SEB bankas"
Filialas banko kodas 70440
PVM mokesčio kodas : LT 421410113
faksas 8-46 483884
telefonas 8-46 483883

G. Rimkus


(parašas)

AB "Vakarų laivų gamykla"
Turto valdymo tarnyba
Vr. nuomos vadovinė
Giedrius Garuckas

Priedas prie nuomos sutarties 2011 07 08 su UAB "Vakarų krova"

PATALPŲ/AIKŠTELIŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

2011.07.01.

AB "Vakarų Laivų Gamykla", atstovaujama technikos direktoriaus G. Martynovo, perduoda, o UAB "Vakarų krova" atstovaujama direktoriaus G. Rimkaus priima patalpas/aišksteles, adresu Minijos g.180:

PATALPŲ/AIKŠTELIŲ PLOTAS – 54594,88 m² ir 1400 m aikštelę su kieta danga

Patalpos buitiniam korpuse nr.2 :

- Plotas- 130,50 m²
- Pastato pažymėjimas plane- 3B4b;
- Unikalus nr.-2197-3006-9010;
- Inventorinis nr.- 42.

Patalpos buitiniam korpuse nr.1 :

- Plotas- 314,82 m²
- Pastato pažymėjimas plane- 3B4b;
- Unikalus nr.-21/973-0069-01-0;
- Inventorinis nr.- 3.

Gamybinės patalpos CB.I:

- Plotas- 17980 m²
- Pastato pažymėjimas plane- 2P1b;
- Unikalus nr.-2197-0010-7019;
- Inventorinis nr.- 4.

Gamybinės patalpos cėchų bloke Nr.2 :

- Plotas- 4000 m²
- Pastato pažymėjimas plane- 5P1b;
- Unikalus nr.-21/975-0088-01-5;
- Inventorinis nr.- 44.

Garažo pastatas:

- Plotas-375,06 m²
- Pastato pažymėjimas plane-25H1p
- Unikalus nr.-21/977-0057-01-6;
- Inventorinis nr.-43

Neasfaltuota aikštelė – 3000 m²
Asfaltuota aikštelė- 24413 m²

Asfaltuota aikštelė- 1381,50 m²
Neasfaltuota aikštelė (geležinkelio atšaka)– 3000 m²

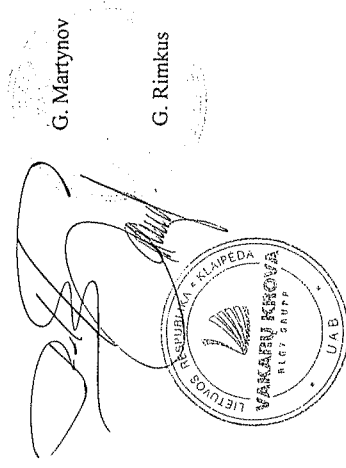
* Naudojimosi energetiniais ištekliais Nuomotojo teritorijoje sutartis su UAB "Vakarų techninė tarnyba" sudaryta.

Nuomotojas"

"Nuomininkas"

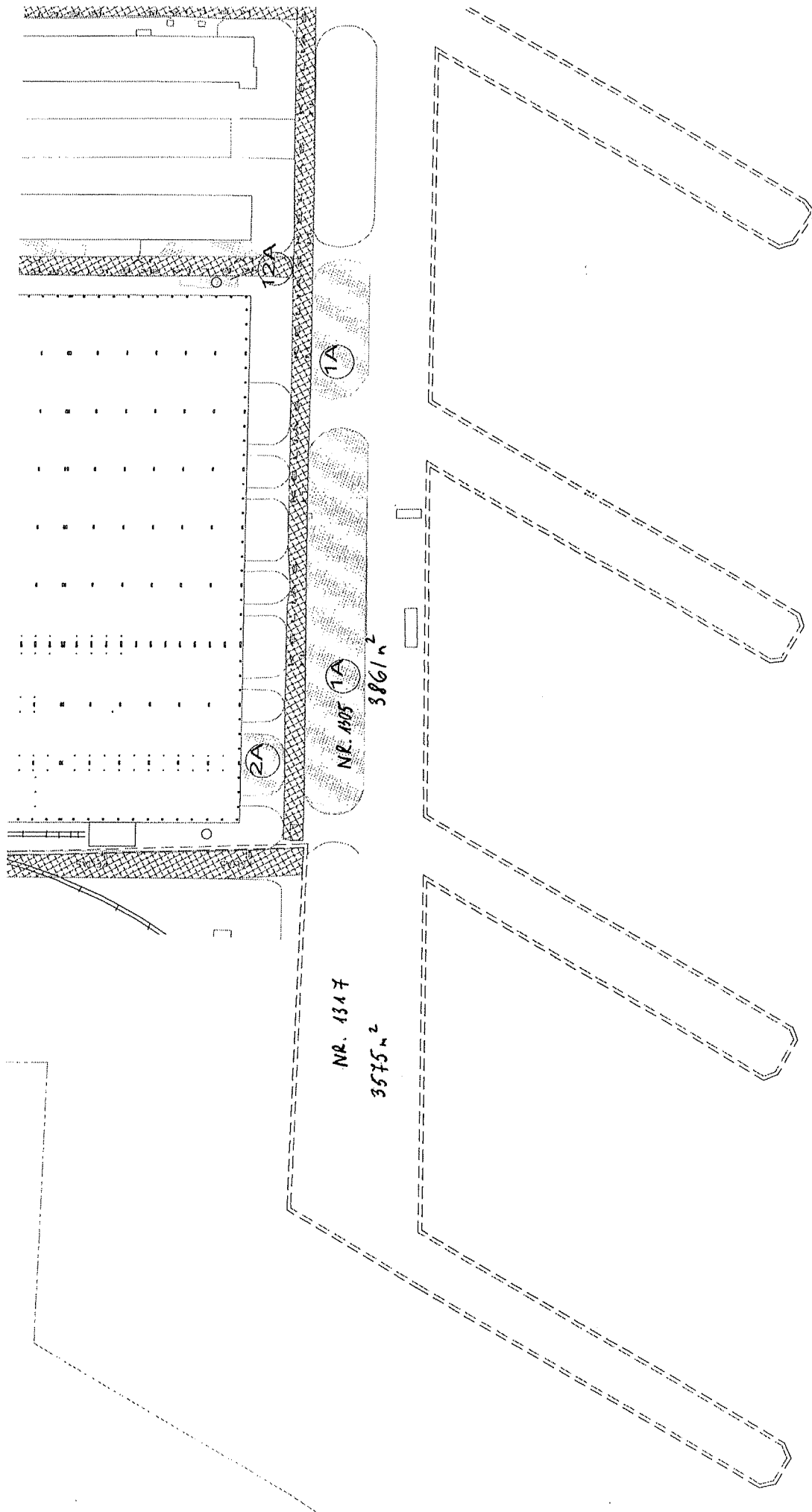
G. Martynov

G. Rimkus



AB "Vakarų laivų gamykla"
Turtu valdymo tarnyba
Pir. nuomos vadybininkas
Giedrius Garutėlas

AB "Vakarų laivų gamykla"
TVT direktorius
Edvardas Jelenkis



PAPILDOMAS SUSITARIMAS

Dėl 2011 07 08 nuomos sutarties
Su UAB "Vakarų krova" dalinio pakeitimo /papildymo

2011.09.01.

AB "Vakarų Laivų Gamykla", atstovaujama technikos direktoriaus G. Martynovo, ir UAB "Vakarų krova" atstovaujama direktoriaus G. Rimkaus, susitarė dalinai pakeisti 2011 07 08 nuomos sutarties sekančius punktus:

1. Pункte 1.1. vietoj "Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima nuomos teise laikinai valdyti ir naudoti 48444,88 kv. m. bendro ploto patalpas/aišteles (toliau – patalpos), bei 1400 m aikštelę su kieta danga, priklausančias nuosavybės teise AB „Vakarų laivų gamykla“, esančias adresu Minijos 180 Klaipėdoje, (schema pridedama)" **įrašyti** "Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima nuomos teise laikinai valdyti ir naudoti 52344,88 kv. m. bendro ploto patalpas/aišteles (toliau – patalpos), bei 1400 m aikštelę su kieta danga, priklausančias nuosavybės teise AB „Vakarų laivų gamykla“, esančias adresu Minijos 180 Klaipėdoje, (schema pridedama)".
2. Pункte 1.2.1. vietoj "po 2,15 Lt už asfaltuotų aikštelių vieną kvadratinį metrą, jų plotas 23413 m². Iš viso mokėti 50337,95 Lt + PVM" į mėnesį **įrašyti** "po 2,15 Lt už asfaltuotų aikštelių vieną kvadratinį metrą, jų plotas 24413 m². Iš viso mokėti 52487,95 Lt + PVM" į mėnesį".
3. Pункte 1.2.1. vietoj "po 1,80 Lt už sandėliavimo patalpų vieną kvadratinį metrą, jų plotas 16830 m². Iš viso mokėti 30294 Lt + PVM" į mėnesį **įrašyti** "po 1,80 Lt už sandėliavimo patalpų vieną kvadratinį metrą, jų plotas 21730 m². Iš viso mokėti 39114 Lt + PVM" į mėnesį".
4. Pункte 1.2.1. vietoj "po 0,60 Lt už neasfaltuotų aikštelių vieną kvadratinį metrą, jų plotas 3000 m². Iš viso mokėti 1800 Lt + PVM" į mėnesį **įrašyti** "po 0,60 Lt už neasfaltuotų aikštelių vieną kvadratinį metrą, jų plotas 1000 m². Iš viso mokėti 600 Lt + PVM" į mėnesį".
5. **Punkte 1.2.1. vietoj "Bendra suma už nuomą iš viso 210780,71 Lt + PVM per mėnesį. Įrašyti" Bendra suma už nuomą iš viso 220550,71 Lt + PVM per mėnesį"**

Toliau viskas kaip tekste.

Papildymai galioja nuo 2011.09.01.

AB "Vakarų Laivų Gamykla"
Technikos direktorius

G. Martynov

UAB "Vakarų krova"
Direktorius

G. Rimkus

AB "Vakarų laivų gamykla"
Turtų valdymo tarnyba
Pyr. nuomos vadbininkas
Giedrius Garuckas

AB "Vakarų laivų gamykla"
TV7 direktorius
Edvardas Jelenakis

PATALPŲ/AIKŠTELIŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

2011.08.30.

Patvirtiname, kad UAB „Vakarų krova“ 2011 m. rugpjūčio mėn. 30 dieną pridavė patalpas/aišteles, kurių plotas 5800 kv/m. (3800 kv/m (CB1/9-9007), 2000 kv/m – neasfaltuota aikštelė)

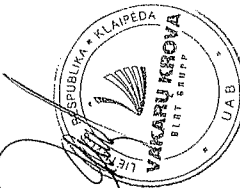
Parašai:

AB "Vakarų laivų gamykla"
Technikos direktorius

G. Martynov

UAB „Vakarų krova“
Direktorius

G. Rimkus



Priedas prie nuomos sutarties 2011 07 08 su UAB "Vakarų krova"

PATALPŲ/AIKŠTELIŲ PERDAVIMO-PRĖMIMO AKTAS

2011.09.01.

AB "Vakarų Laivų Gamykla", atstovaujama technikos direktoriaus G. Martynovo, perduoda, o UAB "Vakarų krova" atstovaujama direktoriaus G. Rimkaus priima patalpas/aišksteles, adresu Minijos g.180:

PATALPŲ/AIKŠTELIŲ PLOTAS – 9700 m²

Sandėliavimo patalpos CB.1 (CB-1/8-8007):

- Plotas- 3750 m²
- Pastato pažymėjimas plane- 2P1b;
- Unikalus nr.-2197-0010-7019;
- Inventorinis nr.- 4.
-

Sandėliavimo patalpos CB.1 (CB-1/12-8017):

- Plotas-1500 m²
- Pastato pažymėjimas plane- 2P1b;
- Unikalus nr.-2197-0010-7019;
- Inventorinis nr.- 4.
-

Sandėliavimo patalpos CB.1 (CB-1/13-7017):

- Plotas- 1400 m²
- Pastato pažymėjimas plane- 2P1b;
- Unikalus nr.-2197-0010-7019;
- Inventorinis nr.- 4.
-

Sandėliavimo patalpos cechų bloke Nr.2(CB2 1-3027):

- Plotas- 1450 m²
- Pastato pažymėjimas plane- 5P1b;
- Unikalus nr.-21/975-0088-01-5;
- Inventorinis nr.- 44.
-

Sandėliavimo patalpos cechų bloke Nr.2(CB2 1-9a):

- Plotas-600 m²
- Pastato pažymėjimas plane- 5P1b;
- Unikalus nr.-21/975-0088-01-5;
- Inventorinis nr.- 44.

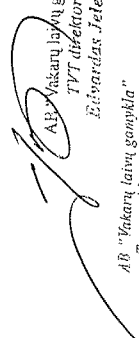
Asfaltuota aikštelė- 1000 m² (Nr.1329):

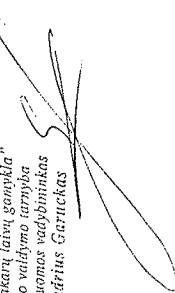
- * Naudojimosi energetiniais ištekiais Nuomotojo teritorijoje sutartis su UAB "Vakarų techninė tarnyba" sudaryta.

Nuomotojas"  G. Martynov

"Nuomininkas"  G. Rimkus



 AB "Vakarų laivų gamykla"
Turtu valdymo tarnyba
Ivyr. nuomos vadybininkas
Giedrius Garuckas

 AB "Vakarų laivų gamykla"
TVT direktorius
Edvardas Jeleniskis