



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 180 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. gegužės 24 d. Nr. T2-160
Klaipėda

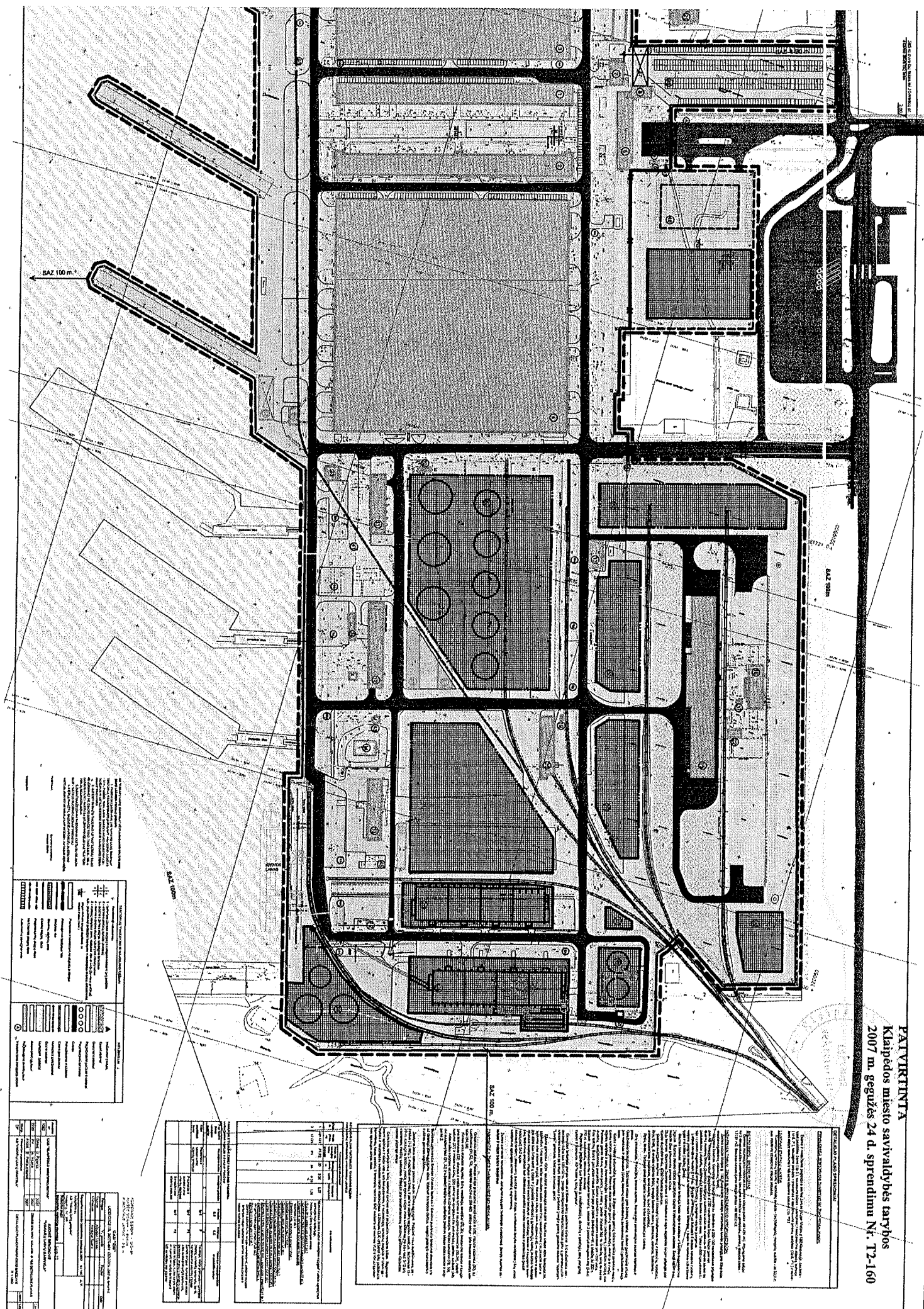
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. balandžio 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-113, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Minijos g. 180 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. pagal detaliojo plano sprendinius už sklypo ribų numatomi vykdyti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti projektuojami kompleksiskai su statinių techniniais projektais;
 - 2.2. aliejaus ir metilo esterio krovos ir saugojimo terminalas (brėžinyje Nr. 35) galės būti pripažintas tinkamu naudoti tik tada, kai planavimo organizatorius savo lėšomis rekonstruos pagrindinio įvažiavimo į teritoriją kelią ir nuties pėsčiųjų ir dviračių taką iki Jūrininkų prospekte esančio dviračių tako;
 - 2.3. metalo ruošimo cechas (brėžinyje Nr. 27) galės būti pripažintas tinkamu naudoti tik tada, kai planavimo organizatorius savo lėšomis įrengs želdinius sanitarinėje apsaugos zonoje;
 - 2.4. viešasis tualetas galinėje autobusų sustojimo vietoje planavimo organizatoriaus lėšomis turi būti įrengtas ne vėliau kaip iki 2008 metų antrojo ketvirčio.
3. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimą Nr. 1-106 „Dėl AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorijos Minijos g. 180 detaliojo plano patvirtinimo“.
4. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

RAŠYBINIS (TIKSLINIS) ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NUMATOMOS VEIKLOS BŪDAS IR POBŪDIS

Esama ir nekeičiama pagrindinė tikslinė žemės sklypo Minijos g. 180, Klaipėdoje, paskirtis - kitos paskirties žemė (tp 5), naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (tp 8, P), naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp 8, P1) ir numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai (tp, P2).

LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS

Numatomų terminalų statinių ir sandėlių aukštis - technologinių įrenginių aukštis - iki 30,0 m. nuo vidutinės užstatomo sklypo altitudės.

NUMATOMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 IR NR. 2 UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,52

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,37

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1,15

SKLYPO RIBOS, SKLYPO PLOTAS

Esamas nuomuojamo valstybinės žemės sklypo plotas - 491431 m². Prijungiamo sklypo Nr. 2 daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės ir gamybinų pastatų statybai plotas - 17121 m². Bendras nuomuojamo sklypo plotas - 50 8552 m².

INŽINERINIAI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIO APRŪPINIMO BŪDAI

Žemės sklype Minijos g. 180, Klaipėdoje, esantys inžineriniai tinklai prijungti prie Klaipėdos miestomagistralinių inžinerinių tinklų.

Vandens tiekimas. Gamybos teritorijoje esantis su žiedintais d 200-150 vandentiekiais prijungtas prie AB "Klaipėdos vanduo" magistralinės d 200 vandentiekio linijos Minijos gatvėje.

Buitinių nuotekų tinklai. Gamybos teritorijoje surinktos buitinės nuotekos iš įmonės siurblinės paduodamos į nuotekų siurblynę už šiaurinės žemės sklypo ribos.

Toliau d 500 spaudimine linija - į miesto magistralinius tinklus ir Dumpių biologinio valymo įrenginius.

Lietaus vandens nuotekų tinklai. Tolygiai prie krantinės išdėstyti 4 lietaus vandens nuotekų valymo įrenginiai surenka lietaus vandenį nuo visos teritorijos, išvalo iki 100% užterštumo lygio ir išleidžia į Malkų įlanką.

Šilumos tiekimas. Šilumą gamyklos teritorijai tiekia dujinė elektros ir šilumos kogeneracinė jėgainė. Šilumos tiekimo trasos pastatytos naujos ir rekonstruotos esamos. Senoji katilinė su mazuto ūkiu griunama pirmoje eilėje.

Dujų tiekimas. Gamyklos teritorija dviem d 100 vidutinio slėgio dujotiekio linijom prijungta prie miesto dujotiekio tinklų d 250 Perkėlos gatvėje.

Elektros energijos tiekimas. Per racionaliai išdėstytų transformatorių ir pastatų, kabelinių linijų tinklą, iš miesto elektros tinklų energija tiekama cechų blokams, dokams, buitiniams - administracinėms pastatams, sandėliams, lauko apšvietimui.

Ryšių tinklai. Teritorija pilnai aprūpinta telefono ryšio kanalizacijos tinklais.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

Jūrų transportas. Pietoti jūrų krovos apimtis, intensyviau panaudojant esamas krantines ir pirsus.

Geležinkelio transportas. Tobulinant vidaus geležinkelio sistemą, nutiesti geležinkelio atšakų prie krantinės ir panaudoti jūrinių krovinių bei konteinerių perkrovimui tiesiai į geležinkelio sąstatus.

Išorės ir vidaus automobilių transportas. Sklypo vidaus gatvių tinklas tenkina poreikius - naujų gatvių statyba nenumatoma. Pietinėje sklypo dalyje gatvių rekonstrukciją derinti prie naujų objektų statybos ir senų rekonstrukcijos. Išplatinę pagrindinį įvažiavimą į gamyklos teritoriją nuo Perkėlos gatvės iki 4-ųjų eismo juostų, 14 metrų pločio. Nutiesti 385 m. dviračių taką iki esamo dviračių tako Jūrininkų prospekte. Esama automobilių stovėjimo aikštelė yra ~300 vietų. Prie leidimų biuro ir gamyklos vidaus teritorijoje padidinti parkavimo vietų skaičių iki 200 v. Statant bioetanolio krovos ir saugojimo terminalą, sklype Nr. 2 pastatyti daugiaaukštę (5-6a) 770 vt. automobilių stovėjimo aikštelę.

Pagrindinio įvažiavimo nuo Perkėlos g. rekonstrukciją, dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimą vykdys ir finansuos AB "Vakarų laivų gamykla".

PRIEŠGAISVINĖ SAUGA

Gamyklos teritorijoje įrengta vidaus ir išorės gaisrų gesinimo sistema. Ant sužiedintos vandentiekio linijos kas 100-150 m. įrengti priešgaisriniai hidrantai. Vidaus gaisrų gesinimui užtikrintos dvi srovės po 5 l/s. Krantinės ir pirsuose įrengta gaisrų gesinimo sistema "Krantas" - "Laivas" gaisrams, kilusiems laivuose, gesinti.

SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Esama gamyklos 100m. sanitarinė apsaugos zona prie šiaurinės sklypo ribos koreguojama, pasikeltus 1-mo cechų bloko šiaurinės dalies paskirčiai į sandėliavimo (supakuota buitinė technika arba akmenų anglys). Prie šiaurinės sklypo ribos nustatoma 80 m. sanitarinė apsaugos zona nuo 1-mo cechų bloko ir ji nesiekia individualių gyvenamųjų namų kvartalo teritorijos. Atliekant bioetanolio, aliejaus ir metilo esterio bei skystų medžiagų krovos ir saugojimo terminalų techninius projektus bus atliekamas poveikio aplinkai vertinimas ir patikslintas (esant būtinybei) SAZ dydis. Atliekant teritorinį planavimą pietinėje miesto dalyje, svarbiausia laikytis valstybinio uosto sanitarinės apsaugos zonos nustatytų reglamentų.

ŽEMĖS SERVITUTAI

Žemės servitutai nenumatomi. Judėjimo sąlygos teritorijoje numatomos žemės nuomos sutartyse ir vidaus tvarkos taisyklėse.

PASIRINKTIEJI ŽEMĖS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

URBANISMINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Griaujami pastatai. Pirmoje eilėje griunama senoji katilinė (49), mazuto cisternos (50), su siurblinėmis (51, 52, 53), metaliniai sandėliai (56-60), antroje eilėje - prie krantinės esantys statiniai (54, 55).

Pirmos eilės statybos objektai. Birų medžiagų sandėliai (25, 26), bioetanolio krovos ir saugojimo terminalas (33), aliejaus ir metilo esterio krovos ir saugojimo terminalas (35, 34), metalo ruošinių (27) ir metalo ruošinių (29) cechai bei daugiaaukštė automobilių parkav. aikštelė (48).

Antros eilės statybos objektai ir užstatyti leidžiamos teritorijos. Metalo sandėliai (28, 30), dvi autoplovyklos (31, 32) ir užstatyti leidžiamos teritorijos pietinės sklypo dalies centre ir sklype Nr. 2.

GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Buvusios priemiesčio Smeltės IV-osios kapinės ir Smeltės pusiasalio botaninis draustinis yra už detaliojo plano galiojimo ribos. Vykdamas tvarkybos darbus, saugoti ir gretimybėse esančius kultūros paveldo objektus.

ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS

Želdynus, kurie netrukdo įmonės plėtrai, būtina išsaugoti. Pašalinti visus nudžiūvusius, pažeistus (1-2 batų), augančius ant tinklų ir per arti pastatų esančius medžius. Suformuoti 15 - 20 m. apsauginį želdinių juostą prie rytinės sklypo ribos sodinant ne mažiau kaip 5-12 cm. skersmens medžių sodinukus. Prisidėti prie bendramiestinių želdinių gausinimo Klaipėdos miesto pietinėje dalyje.

TERITORINIS SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Gamyklos teritorijoje visą laiką stebima aplinkos oro ir požeminio vandens būklė. Reguliariai imami aplinkos ir darbo vietų oro bei požeminių ir nutekamųjų vandenų mėginiai ir tiriami gamyklos ir visuomenės sveikatos centro laboratorijose. Užfiksuoti DLK viršijimai laiku pašalinami. Numatomų naujų pastatų ir terminalų numatoma SAZ neišeina už esamos VLG ir KVJU sanitarinės apsaugos zonos ribos.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO KRANTINĖS RIBOS TIKSLINIMUI**

M. Mockus, Savivaldybės vėlo Nr. AD1-935
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir atsižvelgdama į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymą,

pritariau žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0010:1) Minijos g. 180, Klaipėda, krantinės ribos, nustatytos detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T2-160, tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas priedas – numatomos krantinės rekonstrukcijos schema, 1 lapas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





VI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portoklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Klaipėdos miesto savivaldybei

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama teritorija: AB „Vakarų laivų gamykla“, Minijos g. 180, Klaipėda.

Žemės sklypo savininkas: žemės sklypo kad. Nr.2101/0010:1, žemės dalies naudotojas – AB „Vakarų laivų gamykla“, pagal nuomos sutartis Nr.20-50/2010ž, Nr.20-75/2010ž.

Detaliojo plano organizatoriai: VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

Planavimo tikslas: sklypo dalyje (kad.Nr.2101/0010:1) apie 50 ha teritorijoje Minijos g. 180, Klaipėdoje, koreguoti galiojančio detaliojo plano sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, tikslinti sklypo dalies tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus, esamų krantinių išplėtimui.

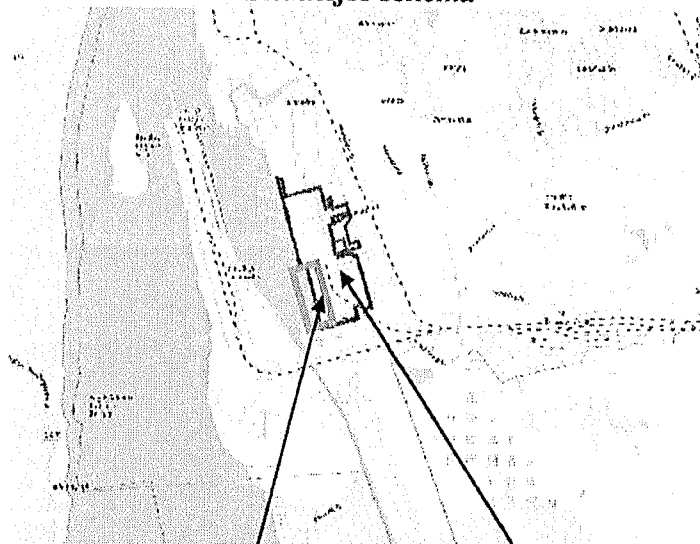
Informacija apie planuojamą teritoriją

1.	Planuojamos teritorijos adresas	Minijos g.180, Klaipėdos miestas
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	dalyje 2101/0010:1, Klaipėdos m. k.v.
3.	Žemės sklypo dalies plotas	49.0261 ha
4.	Paskirtis	Kita (specialioji paskirtis)
5.	Žemės sklypo savininkai	Lietuvos Respublika
6.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
7.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė	Klaipėdos apskrities viršininko administracija
8.	Sudaryta nuomos sutartis	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą Nr.21/1199.
9.	Servitutai	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą Nr.21/1199.
10.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Pagal pridedamą registrų pažymėjimą Nr.21/1199.

Esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo vertinimas

Planuojamame žemės sklype įregistruoti pastatai ir įrenginiai, pateikti pridedamame VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė Nr.21/1199.

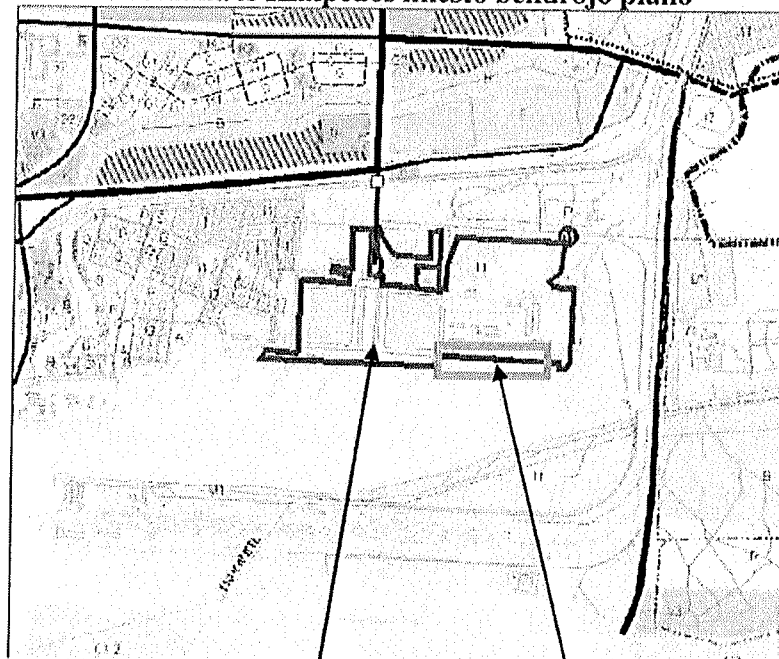
Situacijos schema



AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorija

Keičiami teritorijos sprendiniai

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Keičiami sprendiniai

Planuojamas sklypas Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėtas kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio (detaliųjų planų rengimas) 1 dalies 4 punktu, AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorijoje, adresu Minijos g.180, Klaipėdoje detaliam planui patvirtintam 2007-05-24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Nr.T2-160, numatoma 139 krantinės rekonstrukcija, atsižvelgiant į tai, kad AB „Vakarų laivų gamykla“ teritorijoje detaliuoju planu šios krantinės rekonstrukcija nenumatyta ir neatitinka šiandienos poreikius. Šios krantinės rekonstrukcija nesukels naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Teritorijos naudojimo tipas , leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas bei esamos sklypo ribos nesikeis. Tikslūs rekonstruojamos krantinės parametrai bus pateikti techninio projekto rengimo metu.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Plėtros skyriaus viršininkas



Algimantas Kungys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, UŽSTATYMO TIPO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ORGANIZAVIMO TIKSLINIMUI

2013 lapkričio 28 d. Nr. T2-284

Klaipėda

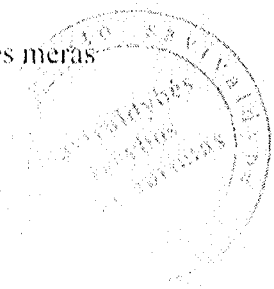
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir atsižvelgdama į Nuolatinės statybos komisijos 2013-09-25 protokole Nr. (21.2)-TAR1-143 pateiktas išvadas ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti statinių statybos zonos, užstatymo tipo, susisieikimo komunikacijų, numatytų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T2-160 „Dėl žemės sklypo Minijos g. 180 detaliuojo plano patvirtinimo“, organizavimo tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei (pridedama – sklypo plano schema).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas

207-01-34-D KAMPELOS MISTO SAVALDYES T AYBROS APPE NC
NR 11-40 PATVORTINTO DETAL RUO PLAND GALL KUNINO RIMA
ESABO PASIATAI (NLOS AVNTBS T FPR PRKE ALASNTS AB "VAN ARU
LANTY GAVITELA")

✱
✱
✱
✱

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

[illegible]

SANT'ARBE APS AUGOS ZONA SUSATATTA BLATOCOS MESTO

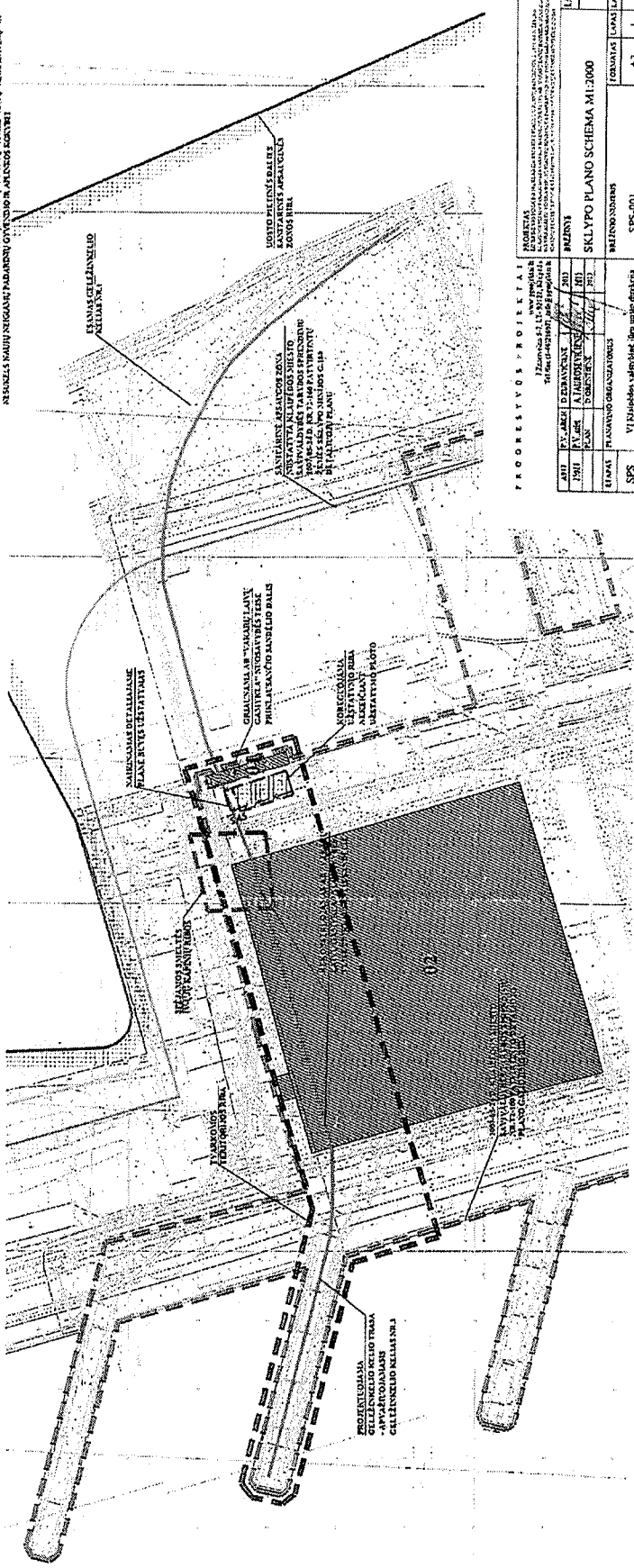
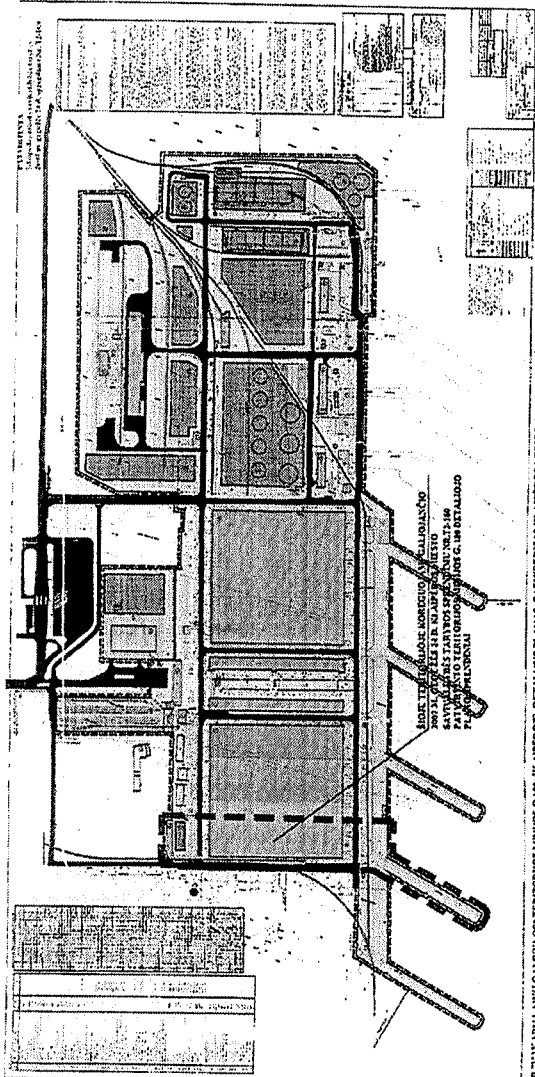
SPECIAL AGENTS IN CHARGE

DEVELOPMENT

(CHILD NUTRITION, ENVIRONMENT, AND ECONOMIC ACTIVITIES) AND THE

ROMATONG PATKUSUNNIAI NPAZEMDIA ISTATVAB; IR KSTU TPISIS AKTU REIKALAVIMAS IR

ND VABARQ LAYU QAAVY KLUS¹ TERITORIJOS AJINIGS U. 149, KLAMPEDŽE, DE TALUSIS PLAKAS, PAJŪRINTAS KLAMPEDŽES TARYBOS 2007-03-24 D. SPRENDIMU NR. 72-160.

[illegible]